

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB: 78258328195

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

tel: 091/5676754

Koparska 37 52100 Pula

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Primljeno 28-09-2017 preko pošte (obično preporučeno)  
20 god. u 1 primjaka sa 4 priloga

**MONT- TUBI d.o.o. u stečaju**

OIB: 94039324077

Pula: 27.09.2017.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksiranoj marki

- nedostaje takso kuna - pismeno primljeno bez takso.

Primljeno vrijednosti (kuna, taksirano marke)

**Na Posl. br. 10 St-39/15**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Drščevka 1

52000 P a z i n

Stečajni sudac

g. Ivan Dujčić

Popis kredita:

*Ivo*

**Predmet: Obračun troškova nekretnine**

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola kako slijedi:

nekretnina označena kao k.č.br. 270/5, oranica površine 3125 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 645 k.o. Svetvinčenat

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (Prilog 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretnine u 100% i znosu (Prilog 2) i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (Prilog 3).

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju razgraničenja mjesta troška, odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine (prilog 4).

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova temeljem članka 164.a i 170. Stečajnog zakona, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od

utrška, sukladno čl. 170.SZ, st. 1.

8.078,91 kn

2. Troškovi nekretnine, sukladno čl. 170. SZ, st. 2.

40.006,97 kn

**UKUPNO:**

**48.085,88 kn**

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

**MONT-TUBI d.o.o. u stečaju**  
Svetvinčenat

**MON-TUBI d.o.o. u stečaju**

Čabruniči 42/A

Svetvinčenat

OIB: 94039324077

Posl.broj 10 St-39/15

**Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi**

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase
1.	Općinski sud u Puli, k.o. Svetvinčenat, k.č. br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2, z.k.ul. 645	161.578,13	38,88%
2.	Naknada za izvlaštenje vlasnika radi osnivanja služnosti na k.o. Žminj, k.č.br. 202/11, z.k.ul. 7011	7.480,00	1,80%
	<b>ukupno</b>	<b>169.058,13</b>	<b>40,68%</b>
Redni broj	Neunovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase
1.	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj, k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2, z.k.ul. 7010	34.350,00	8,27%
2.	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj, k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m2, z.k.ul. 7011	212.175,00	51,05%
	<b>ukupno</b>	<b>246.525,00</b>	<b>59,32%</b>
	<b>sveukupno</b>	<b>415.583,13</b>	<b>100,00%</b>

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović

**MON-TUBI d.o.o. u stečaju**

Svetvinčenat

419 (1)

420 (2)

**MONT-TUBI d.o.o. u stečaju**  
Čabruniči 42 A  
Svetvinčenat  
OIB: 94039324077

**Direktni troškovi koji terete unovčenu nekretninu**  
**k.č. 270/5, zk. ul. 645 k.o. Svetvinčenat**

<b>1. Troškovi oglašavanja</b>			
31.10.16.	55-1016-1018136	elektr.javna dražba	2.240,00
		predvidivo - povrat sredstava	-560,00
ukupno			<b>1.680,00</b>
sveukupno direktni troškovi			<b>1.680,00</b>

**MONT TUBI d.o.o. u stečaju**  
 Čabrunići 42/A  
 Svetvinčenat  
 OIB: 94039324077

**Indirektni troškovi koji srazmjerno terete unovčenu nekretninu  
 k.č. 270/5, zk. ul. 645 k.o. Svetvinčenat**

Datum	Broj rješenja	Opis	Ukupno trošak
<b>1. Troškovi stečajnog upravitelja</b>			
23.12.15.	10 St-39/15-40	Troškovi u prethodnom postupku	809,88
17.02.16.	10 St-39/15-45	Troškovi 24.07.2015-25.01.2016	1.809,96
28.06.16.	10 St-39/15-	Troškovi 25.01.2016-31.05.2016	285,86
14.10.16.	10 St-39/15-60	Troškovi 01.06.2016-30.09.2016	493,33
20.03.17.	10 St-39/15-72	Troškovi 01.10.2016-31.01.2017	912,64
21.06.17.	10 St-39/15-75	Troškovi 01.02.2017.-31.05.2017	1.101,71
		Predvidivi do zaključenja stečajnog postupka	1.100,00
		<b>ukupno</b>	<b>6.513,38</b>
<b>2. Nagrada stečajnom upravitelju</b>			
23.12.15.	10 St-39/15-40	Nagrada u prethodnom postupku	6.450,00
		Predvidiva nagrada po Uredbi	55.470,00
		<b>ukupno</b>	<b>61.920,00</b>
Datum	Broj računa	Opis	Iznos bez PDV-a
<b>3. Osiguranje odgovornosti stečajnih upravitelja</b>			
3.12.2015	10150122531	broj police 802278467	1.587,37
1.12.2016	10160123111	broj police 804031107	1.587,37
		Predvidivi do zaključenja stečajnog postupka	1.587,37
		<b>ukupno</b>	<b>4.762,11</b>
<b>4. Knjigovodstvo</b>			
30.09.15	323-1-1	knjigovodstvene usluge	1.000,00
31.10.15	371-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
30.11.15	418-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.12.15	465-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
30.01.16	31-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
29.02.16	84-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.03.16	137-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
30.04.16	191-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.05.16	245-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
30.06.16	296-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
29.07.16	347-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.08.16	395-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
30.09.16	442-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.10.16	492-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
30.11.16	540-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.12.16	588-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.01.17	36-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
28.02.17	85-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.03.17	135-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
28.04.17	185-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.05.17	237-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
30.06.17	284-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.07.17	330-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
31.08.17	379-1-1	knjigovodstvene usluge	500,00
		predvidivo do brisanja društva iz sudskog reg.	4.600,00
		<b>ukupno</b>	<b>17.100,00</b>

<b>5. Platni promet</b>			
28.12.15	izvod 2/2015	usluge platnog prometa	91,60
11.01.16	izvod 2/2016	usluge platnog prometa	21,00
10.02.16	izvod 4/2016	usluge platnog prometa	37,00
10.03.16	izvod 5/2016	usluge platnog prometa	21,00
11.04.16	izvod 7/2016	usluge platnog prometa	21,00
10.05.16	izvod 8/2016	usluge platnog prometa	22,00
10.06.16	izvod 9/2016	usluge platnog prometa	21,00
11.07.16	izvod 11/2016	usluge platnog prometa	21,00
10.08.16	izvod 12/2016	usluge platnog prometa	22,00
12.09.16	izvod 13/2016	usluge platnog prometa	21,00
10.10.16	izvod 15/2016	usluge platnog prometa	21,00
10.11.16	izvod 17/2016	usluge platnog prometa	32,00
12.12.16	izvod 18/2016	usluge platnog prometa	21,00
10.01.17	izvod 2/2017	usluge platnog prometa	21,00
10.02.17	izvod 3/2017	usluge platnog prometa	22,00
10.03.17	izvod 4/2017	usluge platnog prometa	21,00
10.04.17	izvod 6/2017	usluge platnog prometa	21,00
10.05.17	izvod 7/2017	usluge platnog prometa	22,00
12.06.17	izvod 8/2017	usluge platnog prometa	21,00
10.07.17	izvod 10/2017	usluge platnog prometa	21,00
10.08.17	izvod 11/2017	usluge platnog prometa	22,00
11.09.17	izvod 12/2017	usluge platnog prometa	21,00
		predvidivo za pl. promet i zatvaranje računa	500,00
		<b>ukupno</b>	<b>1.064,60</b>
<b>6. Ostalo: pečat, statistika, potr. materijal, pošta, fotokopiranje i sl.</b>			
30.08.15	314/P1/1	pečat	130,00
03.08.15	820135027740	N.N. Oglas	400,00
26.08.15	78-0815-0621789	FINA Standardna dokumentacija	368,00
30.04.16	191-1-1	poštarina	9,50
27.09.16	41921/132/1	upravni biljezi	80,00
27.09.16	3588/2016	izvod iz katastarskog plana	30,00
		predvidivo do brisanja društva iz sudskog reg.	200,00
		<b>ukupno</b>	<b>1.217,50</b>
<b>7. Arhiviranje poslovne dokumentacije</b>			
		Predvidivi troškovi	6.000,00
		<b>ukupno</b>	<b>6.000,00</b>
		<b>sveukupno indirektni troškovi</b>	<b>98.577,59</b>

**MONT-TUBI d.o.o. u stečaju**

Čabruniči 42/A

Svetvinčenat

OIB: 94039324077

Pula, 22.09.2017.

**10 St-39/15**

Stečajni postupak nad dužnikom MONT-TUBI d.o.o. u stečaju, Svetvinčenat, Čabruniči 42/A otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem St-39/15

Troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul. 645 k.o. Svetvinčenat, k.č. br. 270/5 na kojoj postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekretninu	učesće troškova u %
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine, 5% od 161.578,13 kn (čl.170. st. 1 S.Z.)	8.078,91	8.078,91	100,00
	Ukupno 1	8.078,91	<b>8.078,91</b>	
2.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 170. st. 2. S.Z.)			
2.1.	oglasi - elektronička javna dražba	1.680,00	1.680,00	100,00%
2.2.	Troškovi stečajnog upravitelja – bruto s doprinosima na bruto	6.513,38	2.532,40	38,88%
2.3.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto s doprinosima na bruto	61.920,00	24.074,50	38,88%
2.4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	4.762,11	1.851,51	38,88%
2.5.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	17.100,00	6.648,48	38,88%
2.6.	Troškovi platnog prometa	1.064,60	413,92	38,88%
2.7.	Ostali troškovi: pečat, statistika, uredskii materijal, pošta, fotokopiranje i sl	1.217,50	473,36	38,88%
2.8.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije - predviđivi	6.000,00	2.332,80	38,88%
	Ukupno 2	<b>100.257,59</b>	<b>40.006,97</b>	
	<b>Sveukupno 1+2:</b>	<b>108.336,50</b>	<b>48.085,88</b>	

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

**MONT-TUBI d.o.o. u stečaju**  
Svetvinčenat

423

(4)